



# realitymorava cz

14. 10. - 4. 11. 2019

# 18

 **AMBIENTEN VIP**  
luxusní nemovitosti

Exkluzivně nabízí



ZLATĚ LUŽÁNKY

## Váš nový domov v zeleném srdci města Brna

Zahájili jsme prodej nových luxusních bytů u lužáneckého parku.  
Více informací na [www.zlateluzanky.cz](http://www.zlateluzanky.cz) nebo [www.ambienten.cz](http://www.ambienten.cz)

REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

# VILADOMY ČERVENÝ KOPEC

---

EXKLUZIVNÍ BYDLENÍ  
V ATRAKTIVNÍ LOKALITĚ BRNA

*od architektů Chybík & Krištof*



**REAL  
SPEKTRUM®**

*Výhradní prodejce*

[www.realspektrum.cz](http://www.realspektrum.cz)

**800 800 099**



**REAL  
SPEKTRUM®**  
Tradice • Spolehlivost • Profesionalita

Lidická 77, Brno  
[www.realspektrum.cz](http://www.realspektrum.cz)

Specialisté na nemovitosti  
již od roku 1991



## Bytový dům LIDO

B

Moderní městský dům z přírodních materiálů

Na bývalé Marxově, dnes Spolkové ulici v Brně vyrostе nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Atelieru RAW, s.r.o. Tento moderní městský dům nabídne celkem 56 krásných bytů, které budou splňovat vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektovat brněnské tradice. Budova zapadne do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

[www.bdlido.cz](http://www.bdlido.cz)

Od října možnost prohlídky vzorového domu

## Mladé Vinohrady

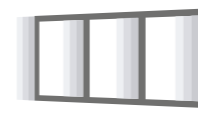
B

Rodinné domy v klidné lokalitě Pálavy v obci Zaječí

Na krásném místě v obci Zaječí, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi nádhernými vinohrady budou postavené domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako výhodná investice s cílem následného pronájmu.


[www.mladevinohrady.cz](http://www.mladevinohrady.cz)

[www.realspektrum.cz](http://www.realspektrum.cz) | Volejte zdarma 800 800 099




**Byt 2+kk na prodej, 35 m<sup>2</sup>, Palackého třída, Brno - Královo Pole**  
Prodej pěkného bytu o velikosti 2+kk v Brně, Králové Poli ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci. Součástí bytu je vstupní chodba, ložnice, obytná místnost s kuchyní, šatna a sklep. Byt se nachází v třípatřipodlažním panelovém domě po revitalizaci.

N/RSB/17982/19 **2 550 000 Kč**



**Byt 3+kk s balkonem, Klobouky u Brna**  
Novostavba bytu 3+kk o velikosti 96 m<sup>2</sup> v pěkné a klidné lokalitě na severní hranici města.

N/RSB/18017/19 **3 350 000 Kč**



**Prodej bytu 3+1, 108m<sup>2</sup>, Brno - Veverí**  
Prodej velmi prostorného bytu o velikosti 3,5+1 v Brně - Veverí. Byt je v původním udržovaném stavu určeném k modernizaci.

N/RSB/17935/19 **5 950 000 Kč**



**Byt 3+kk s klimatizací a parkováním, 112 m<sup>2</sup>, Brno - Královo Pole**  
Prodej nadstandardního bytu v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk s prostornou terasou, klimatizací a 3 parkovacími stáními v atraktivní městské části Královo Pole. Moderní bezbariérový byt se nachází v novostavbě s pěkným výhledem do klidného vnitrobloku. Byt je ve výborném stavu.

N/RSB/17997/19 **8 990 000 Kč**




**Rodinná vila s velkým pozemkem, Vranov u Brna**  
Nabízíme prodej jedinečné rodinné vily se samostatnou garáží pro dvě auta, venkovním bazénem, altánem a velkým pozemkem. Nemovitost se nachází na hranici lesa v jedné z nejvyhledávanějších přírodních lokalit severním směrem od Brna v dosahu MHD. Prostorný dům z roku 1931 prošel v roce 1998 a v roce 2004 kompletní čílovou rekonstrukcí a v současnosti je ve velmi dobrém stavu. Svým vlastníkům nabízí velkorysý nadstandardní rodinný bytlení v krásné lokalitě. Pozemek celkem: 3.872 m<sup>2</sup>. Užitná plocha RD: 260 m<sup>2</sup>.

N/RSB/17974/19 **19 950 000 Kč**



**Prodej rodinného domu se zahradou, Brno - Kníničky**  
Prodej velmi pěkného rodinného domu 5+1 s garáží a zahradou v jedné z nejvyhledávanějších okrajových částí Brna. Prostorný rodinný dům byl kolaudován v roce 2004 a je ve výborném stavu s možností okamžitého užívání. Krásná lokalita Brněnské přehrady. Výměra pozemku: 583 m<sup>2</sup>.

N/RSB/18060/19 **10 950 000 Kč**



**Prodej chaty u Brněnské přehrady**  
Celoročně obyvatelná, částečně zděná chata 2+kk s vlastním pozemkem (419 m<sup>2</sup>), možnost okamžitého užívání.

N/RSB/17968/19 **1 950 000 Kč**



**Prodej rekreační chaty, Ostropovice**  
Prodej zahrady (352 m<sup>2</sup>) se zahradní chatkou. Podezděná a částečně podsklepená chata je v dobrém stavu s možností okamžitého užívání.

N/RSB/17983/19 **249 000 Kč**



**Prodej rodinného domu s velkou zahradou, Ivančice**  
Prodej nadstandardního rodinného domu s velkým pozemkem (3.394 m<sup>2</sup>) ve městě Ivančice. Podsklepený rodinný dům má dvě samostatné prostorné bytové jednotky 4+1 a půdní prostor s možností vestavby. Další bytovou jednotku lze zbudovat v suterénu objektu.

N/RSB/18016/19 **10 900 000 Kč**



**Prodej rodinného domu se zahradou, Věštin - Bolešín**  
Samostatný RD 3+kk, velká zahrada 1 046 m<sup>2</sup>, venkovní terasa, garáž, dřevník, půdní prostor. Prodej samostatně stojícího, částečně podsklepeného rodinného domu 3+kk s garáží, dřevníkem a větší zahradou v krásné lokalitě Českomoravské vrchoviny. Rodinný dům je ve velmi dobrém stavu

N/RSB/18018/19 **2 450 000 Kč**




**Prodej rekreačního domu s vinohradem**  
Nemovitost s vinným sklepem a pozemkem o celkové výměře 5.100 m<sup>2</sup> v obci Mutěnice, vhodná pro celoroční rekreaci.

N/RSB/18019/19 **2 900 000 Kč**



**Atraktivní nemovitost, Brno - Černá Pole**  
Prostorný rodinný dům se čtyřmi byty je ve výborném technickém stavu po rekonstrukcích.

N/RSB/17925/19 **informace o ceně v RK**



- designové bezrámové řešení
- nerušený výhled, jen 25mm dělicí sloupek
- 400 kg dveře manuálně ovládané
- zaskleno standardně trojsklem
- žádné rosení skel
- vlastní sériová výroba bezrámových dveří

[www.panoramatickesteny.cz](http://www.panoramatickesteny.cz)  
[panoramata@sedma.cz](mailto:panoramata@sedma.cz) | Tel. 774 710 864



WWW.PATREAL.CZ



@patreal.cz



VOLEJTE ZDARMA 800 400 237

sídlo:

Riegrova 1, 612 00 Brno

tel: 541 245 579

mobil: 774 859 998



**Jaroslava WISZOVÁ**

jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR

(+420) 608 764 164

j.wiszova@patreal.cz

**Vydělávejte stabilně  
na pronájmu své nemovitosti  
a neřešte problémy s nájemníky.**

**Vsad'te na GARANTOVANÝ NÁJEM  
od PATREALu a tým zkušených profesionálů.**



**Dita HOLASOVÁ**

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 774 859 998

d.holasova@patreal.cz



**Jaroslav ŠLEZINGER**

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 764 166

j.slezinger@patreal.cz



**Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ**

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 777 764 160

miskerikova@patreal.cz



**Jiří ŠMÍDEK**

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 859 992

j.smidek@patreal.cz



**Janette KLÍČNÍKOVÁ**

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 645 164

j.klicnikova@patreal.cz

**NÁŠ TIP**

**DŮM MODŘICE**

**PENB G** ID 09162

Sam. stojící, luxusní, bezbariérový bungalov 6+1, zahrada, vjezd, parkování. V domě je centrální vysavač, klimatizace, satelit, alarm, kamerový systém, podlahové topení i nástěnné radiátory. CP pozemku 1010 m<sup>2</sup>.

☎ 608 764 166 **15 900 000 Kč**

**VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ**

**DŮM MORAVSKÉ KNÍNICE**

**PENB G** ID 09179

RD 6+2, prostorný, 2 bytové jednotky (3+kk a 4+kk), dílna, sklep, garáž pro dvě auta, technická místnost, okrasná zahrada a dvůr.

☎ 608 764 166 **6 990 000 Kč**

**DŮM BRNO-SOBĚŠICE**

**PENB G** ID 09154

RD 3+1 Soběšice, ul. Na Klínku, CP 250 m<sup>2</sup>, ul. S. 17 m, přízemní s možností výstavby podkrovní, studna, dvůr, garáž, zahrádka.

☎ 608 764 166 **5 000 000 Kč**

**DŮM BRNO-KRÁLOVO POLE**

**PENB G** ID 09140

RD se 3 byty, ul. Riegrova, garáž až na 3 auta, v dobrém stavu, zahrada, žádaná lokalita.

☎ 608 764 166 **11 800 000 Kč**

**HLEDÁME BYTY  
1+KK - 4+KK V BRNĚ,  
PLATBA V HOTOVOSTI**

**Kontakt: 608 764 164**

**BYT BRNO-ČERNÁ POLE**

**PENB G** ID 09022

OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m<sup>2</sup>, vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.

☎ 608 645 164 **4 400 000 Kč**

**BYT BRNO-KRÁLOVO POLE**

**PENB C** ID 09039

Nadstandardní novostavba OV 3+1 s klimatizací, balkonem a s prostornou šatnou, ul. Sv. Čecha, 3. patro, CP 87 m<sup>2</sup>.

☎ 608 645 164 **INFO V RK**

**BYT BRNO-KRÁLOVO POLE**

**PENB B** ID 09174

OV 3+1 ul. Herčíkova, 13.NP/13, CP 66 m<sup>2</sup>, komora, šatna, lodžie, původní stav.

☎ 608 645 164 **3 750 000 Kč**

**DŮM BRNO-ČERNOVICE**

**PENB G** ID 09095

RD v dobrém stavu, ul. Kotkova, dvougenerační, podsklepený + 3NP, garáž, zahrada.

☎ 608 859 992 **8 490 000 Kč**

**DŮM MORAVANY**

**PENB C** ID 09168

RD 3+kk v Moravanech, 2x parkovací stání. Za domem je zastřešené posezení a menší okrasná zahrada. 5 km od Brna.

☎ 608 764 166 **INFO V RK**

**DŮM BOROVNÍK**

**PENB G** ID 09163

Prostorný RD v obci Borovník, okr. Brno-venkov, k rekonstrukci, hospodářské budovy, vjezd na pozemek, CP 1734 m<sup>2</sup>, vL.studna, 40 km od Brna.

☎ 608 645 164 **1 990 000 Kč**

**PRO SOLVENTNÍ KLIENTY  
HLEDÁME RD V BRNĚ  
A OKOLÍ I VE VYŠŠÍCH  
CENOVÝCH RELACÍCH**

**Kontakt: 608 764 164**

**NÁJEMNÍ DŮM BRNO-KRÁLOVO POLE**

**PENB G** ID 09102

Nájemní dům na rušné obchodní třídě v Králově Poli, po GO, 6 NP, UP 1000 m<sup>2</sup>, lux.restaurace, 10 park. míst, vjezd.

☎ 608 764 166 **INFO V RK**

**KOMERCE BRNO-ČERNÁ POLE**

**PENB G** ID 09129

Obch. prostor s výlohou, ul. Merhautova, CP 85 m<sup>2</sup>. Vstup z ulice. Prostor se prodává včetně předzahrádky o velikosti 38 m<sup>2</sup>.

☎ 608 764 166 **2 790 000 Kč**

**CHATA DOUBRAVICE NAD SVITAVOU**

**PENB G** ID 09178

Zděná chata na vl. pozemku o velikosti 858 m<sup>2</sup>, elektrina, voda je na pozemku, kůlna, zahradní chatka, skleník, zahradní dřevěný altán.

☎ 608 764 166 **790 000 Kč**

**ZAHRADA OSTOPOVICE**

**PENB G** ID 09138

Zahrada v obci Ostopovice v lokalitě Padělky, CP 415 m<sup>2</sup>, IS v dosahu.

☎ 608 859 992 **350 000 Kč**

## ZAHÁJENA I. ETAPA VÝSTAVBY 1+KK AŽ 4+KK



ponava  
city

**IMOS** development

**PONAVA CITY**

tel.: 533 432 412 | 724 058 733  
[www.ponavacity.cz](http://www.ponavacity.cz)

14. 10. - 4. 11. 2019

## OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Realitní kancelář <b>REALSPEKTRUM</b>	2	3	Panoramatické stěny <b>SEDMA INTERNATIONAL</b>
Realitní kancelář <b>PATREAL</b>	4	5	Realitní kancelář <b>PATREAL</b>
Developerské projekty <b>IMOS DEVELOPMENT</b>	6	7	<b>OBSAH</b>
Realitní agentura <b>REALMIX</b>	8	9	Realitní agentura <b>REALMIX</b>
Realitní kanceláře <b>RK ŠEVČÍKOVA, BRNĚNSKÝ ZVONEC</b>	10	11	Realitní kancelář <b>AGIL</b>
Realitní kanceláře <b>MUZEJKA, SDK REALITY</b>	12	13	Realitní kancelář <b>MATRAS &amp; MATRAS REALITY</b>
Realitní kancelář <b>GAUTE</b>	14	15	Realitní kancelář <b>GAUTE</b>
Realitní kancelář <b>UNICAREAL</b>	16	17	Luxusní nemovitost <b>SDK REALITY</b>
Luxusní nemovitosti <b>AMBIENTEN VIP</b>	18	19	Luxusní nemovitosti <b>AMBIENTEN VIP</b>
<b>ZPRAVODAJSTVÍ</b>	20	25	<b>ZPRAVODAJSTVÍ</b>
Developerské projekty <b>TRIKAYA</b>	28	29	Developerské projekty <b>TRIKAYA</b>
Developerský projekt <b>REZIDENCE STŘELICE</b>	30	31	Developerský projekt <b>REZIDENCE STŘELICE</b>
Developerské projekty <b>DOMY ŘÍČANY, RD SYROVICE</b>	32	33	Developerské projekty <b>REALITNÍ SPOLEČNOSTI MIG</b>
Luxusní <b>REZIDENCE BAVARIA</b>	34	35	Luxusní <b>REZIDENCE BAVARIA</b>
Developerský projekt <b>MODERNÍ HAJANY</b>	36		



**IMOS** development

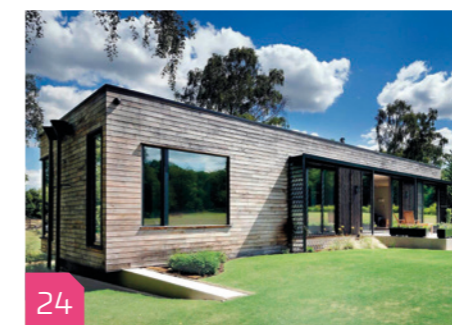
tel.: 730 166 534

[www.rezidencevranovska.cz](http://www.rezidencevranovska.cz)

**DISPOZICE 1+KK A 2+KK  
BLÍZKO CENTRA**



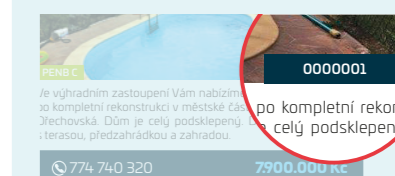
20  
**BRNO JE PRŮKOPNÍKEM**  
ve sdíleném bydlení



24  
**MOBILNÍ DŮM**  
jako investice. Vyplatí se?

### ZÍSKEJTE VÍCE INFORMACÍ

Z časopisu si vyberte nabídku, která vás zaujala. V pravém rohu inzerátu naleznete kód a po jeho zadání na realitním portálu [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz) získáte detailní výpis informací k zadané nabídce.



**Ing. Jiří ŠEBEK**

[jiri.sebek@realitymorava.cz](mailto:jiri.sebek@realitymorava.cz)

**PŘÍJEM INZERCE**

tel.: +420 770 179 988

**realitymorava** .cz

TIRÁŽ

Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Nepronějdné | Třítýdeník  
Počet výtisků: 25 000 ks | [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz)  
Produkce: Petra Matoušková | e-mail: [produkce@realitymorava.cz](mailto:produkce@realitymorava.cz)

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce. Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

### KDE NÁS NAJDETE

Aqualand Moravia | BOBY Centrum | BONGO  
Čerpací stanice Prim | Dominik Pub  
Grandhotel Brno | H-Park | IBC centrum  
Kavárna Trieste | M-palác | OC Letmo  
OC MAX | OC Perla | OC Futurum | OC Kavkaz  
Platinium | Palác Jalta | Palác Padowetz  
Potraviny Bacom | Potraviny Mahovský  
Šelepka | Skoda AZ Servis | UniHobby  
Zoner | Zebětínský dvůr

a dalších **250 distribučních míst**

ENERGETICKÝ ŠÍTEK BUDOV





**Real**Mix  
realitní agentura

**REALmix s.r.o.**  
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno  
tel.: +420 775 077 502  
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



BYT 3+KK BROD NAD DYJÍ / OKR. BŘECLAV



PENB G 19376008

Prodej novostavby bezbariérového bytu 3+kk v přízemním bytovém domě (typ bungalov) v malebné vesničce. Byt 3+kk, CP bytu 71 m<sup>2</sup>, orientace do pěkné upraveného vnitrobloku.

775 077 502 2 750 000 Kč

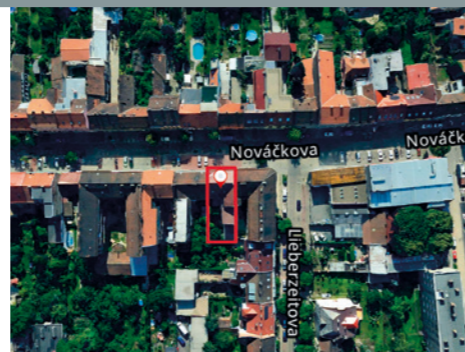
DŮM BRNO - HUSOVICE / Nováčkova



PENB G

Prodej velmi prostorného rodinného-bytového domu s více jednotkami, ZP 325 m<sup>2</sup>, UP domu cca 600 m<sup>2</sup> + půda vhodná k vestavbě. Dům je po rekonstrukci. Dispozice: 3+1, 3+1, 1+1, 1+1, nebytový prostor, 3x garáž, průjezd, sklep, prostorná půda, velká společenská místnost, terasa, zahrada, bazén.

775 077 502 18 500 000 Kč



DŮM 5+KK BRNO - SLATINA / Zemanova



PENB B 19283196

Prodej novostavby tří RD s dispozicí 5+kk na ul. Zemanova. CP pozemku 390 m<sup>2</sup>, ZP domu 90 m<sup>2</sup>, UP domu cca 180 m<sup>2</sup>. Za domem se nachází zahrada o výměře cca 220 m<sup>2</sup>.

775 077 502 8 900 000 Kč

**ZDE MŮŽE BÝT  
I VAŠE NEMOVITOST!**

**Kontakt: 775 077 502**

DŮM RUPRECHTOV / OKRES VYŠKOV



PENB G 19283188

Prodej budov a pozemků v centru obce. Velký dvoupodlažní RD (UP 180 m<sup>2</sup>), výrobně skladovací objekt UP 198 m<sup>2</sup> a velká garáž s montážní jámou, skladem a púdu.

775 077 502 3 990 000 Kč

DŮM 5+KK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



PENB G

Prodej designové novostavby RD 5+kk s garáží a technickou místností, ZP domu 136 m<sup>2</sup>, ZP garáže 59 m<sup>2</sup>, UP domu cca 320 m<sup>2</sup>, CP pozemku 1220 m<sup>2</sup>. 2. podlažní funkcionalistický dům se zahradou. K jednání!

775 077 502 14 500 000 Kč

DŮM 5+KK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



PENB G

Prodej pěkného RD 6+kk s garáží, UP domu cca 360 m<sup>2</sup>, CP pozemku 1742 m<sup>2</sup>. Za domem hospodářská stavení, dvorek se zastřešeným posezením a bazénem, zahrada, tenisový kurt. K jednání!

775 077 502 9 500 000 Kč

POZEMEK BRNO - KOMÍN / Kníničská



19283208

Prodej pozemku s blízkostí vodního toku pro rybáře či jako investice, CP pozemku je 663 m<sup>2</sup> (šířka pozemku je cca 3,8 m a délka cca 175 m).

775 077 502 800 Kč/m<sup>2</sup>

POZEMEK KANICE / BRNO - VENKOV



19336977

Prodej pěkného a rovinatého stavebního pozemku o výměře 500 m<sup>2</sup> s kompletní projektovou dokumentací a vyřízeným stavebním povolením na stavbu RD.

775 077 502 2 990 000 Kč

POZEMEK STRACHOTÍN / OKRES BŘECLAV



19283176

Prodej pozemku o CP 1195 m<sup>2</sup>. Platným územním plánem určeno pro rodinnou rekreaci.

775 077 502 990 Kč/m<sup>2</sup>

ADMIN. BUDOVA ŽELEŠICE, BRNO-VENKOV



19131692

Prodej reprezentativní administrativní budovy-zámečku po rekonstrukci. Celkem 5 NP, CP pozemku 5277 m<sup>2</sup> vč. dalšího stavebního pozemku 1269 m<sup>2</sup>, ZP 300 m<sup>2</sup>, parkování.

775 077 502 15 500 000 Kč

POZEMEK SYROVICE / BRNO-VENKOV



19283203

Prodej posledních 2 stav. pozemků od 670-795 m<sup>2</sup>. V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončeny a zkolaudovány. Cena včetně DPH!

775 077 502 3 509 Kč/m<sup>2</sup>

POZEMEK VYSOKÉ POPOVICE



19290748

Prodej komerčního stavebního pozemku, CP 13 800 m<sup>2</sup>. Uliční šíře 120 m, hloubka 115 m. Pozemek je územním plánem určený jako plocha pro výrobu a skladování.

775 077 502 590 Kč/m<sup>2</sup>

POZEMEK DAMNICE / OKRES ZNOJMO



19370478

Prodej stavebního pozemku 647 m<sup>2</sup>. Klidná boční ulice, uliční šíře 9,5 m, rozvody vody a elektřiny, na hranici pozemku kanalizace. Pěkný výhled do okolní krajiny.

775 077 502 650 Kč/m<sup>2</sup>

POZEMEK ZAJEČÍ / OKRES BŘECLAV



19290748

Prodej komerčních pozemků tvořící jeden celek o CP 9 300 m<sup>2</sup>. Během roku 2020 by se měla rekonstruovat krajská příjezdová komunikace k obci.

775 077 502 470 Kč/m<sup>2</sup>

**RÁDI SE POSTARÁME  
O PRODEJ ČI PRONÁJEM  
VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM  
A PRONÁJÍMATELŮM  
POSKYTUJEME NAŠE  
SLUŽBY ZDARMA!**

**WWW.REALMIX.CZ**

**Real**Mix  
realitní agentura





RODINNÁ REALITNÍ KANCELÁŘ  
S TRADICÍ OD R. 2005  
A ZAMĚŘENÍM  
NA NEMOVITOSTI  
V BYSTRCI,  
KYJOVSKU A OKOLÍ

**ALENA ŠEVČÍKOVÁ**  
KANCELÁŘ: Říčanská 13, Brno - Bystrc  
tel.: +420 604 254 913 | e-mail: sevcikova@bystrc.com  
facebook.com/rksevcikova/ | www.rksevcikova.cz



RD 2+1 NIŽKOVICE / OKR. VYŠKOV



**PENB G**  
CP 239 m<sup>2</sup>, ZP 139 m<sup>2</sup>, dvorek, zahrada, udrna, půda, dílna.  
Po rekonstrukci. Všechny IS. Vybavený. Ihned obyvatelný.  
Možnost dokoupení zahrady. 20 min od Brna, 5 min od Slavkova.

604 254 913 2 790 000 Kč

BYT 2+KK BRNO-VEVEŘÍ / BAYEROVA



**PENB G**  
Pronájem bytu 2+kk. CP 54 m<sup>2</sup>. Nová koupelna s vanou,  
pračkou, nové WC, lednice, sporák, komora, částečně zařízený,  
sklep. Společná zahrada s posezením. Volný ihned. Vhodné  
pro pár.

604 254 913 12 000 Kč + energie

RD 7+KK DOUBRAVNÍK / OKR. BRNO-VENKOV



**PENB A**  
Prostorná novostavba 7+kk se zahradou. CP 967 m<sup>2</sup>. Dvoj-  
garáž, 3x koupelna, vytápění tep.čerp., krb, kuchyně Sýkora  
s vest. spotřebiči, tělocvična, sklep. Všechny IS + studna.  
Luxusní chalupa, krásné bydlení. Městys Doubravnik má  
kompletní občanskou vybavenost a je obklopen lesy. 30 min  
do Brna. En. třída A.

604 254 913 7 390 000 Kč

RD 5+1 BLATNÍČKA / OKR. HODONÍN



**PENB C**  
Pronájem prostorného domu 5+1. CP 939 m<sup>2</sup>. Cihlový po  
rekonstrukci v r. 2006. 2x koupelna, kuchyně s vest. spotřebiči,  
zahrada, dvojaráž, sklepy, půda. Pro rodinu i firmy. Blízko  
Veselí nad Moravou a SR.

604 254 913 15 000 Kč/měs + en.

ZAHRADA BRNO-BYSTRC



Pronájem zahrady nedaleko přehrady. 150-200 m<sup>2</sup>. Elektrina  
a užitková voda. Přijezd až na zahradu. Dobrá dostupnost  
MHD, obchody, blízko řeky Svratky. Brána, oplocení. Vhodné  
na rekreaci, zahradničení, pro rybáře.

604 254 913 15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + en.



REALITNÍ KANCELÁŘ

**RK AGIL**  
sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno  
tel.: +420 545 215 184, gsm: +420 736 646 769  
mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz



DŮM ŠLAPANICE / Přičení



**PENB G**  
Exkluzivně nabízíme prodej velmi pěkné udržovaného RD 3+1  
s dvorkem a terasou. Kolaudace domu byla provedena v roce  
2004. IS: veškeré. Dům je VOLNÝ.

736 646 769 4 500 000 Kč

BYT 2+1 ZBÝŠOV / Sportovní



**PENB D**  
Prodej kompletně zrekonstr. panelového bytu v OV 2+1 s šat-  
nou, komorou na patře a sklepem v klidné části Zbýšova.  
CP 60 m<sup>2</sup> + komora + sklep. Patro 1/4. Byt je VOLNÝ.

736 646 769 2 000 000 Kč

BYT 2+1/3+1 BRNO / Vevří



**PENB D**  
Prodej CIHLOVÉHO, prostorného a s citem zrekonstruovaného  
bytu v OV 2+1 s možností předělání na 3+1. Patro 1/2 (cca 4,5  
metru nad zemí). CP 88 m<sup>2</sup>. Byt je VOLNÝ.

736 646 769 4 300 000 Kč

BYT 4+KK LIŠEŇ / Michalova



**PENB G**  
Prodej prostorného, podkrovního, CIHLOVÉHO bytu 4+kk  
z roku 2008 v OV s ložnicí a komorou. Patro 5./5 s výtahem.  
CP 84 m<sup>2</sup> + komora na chodbě cca 2 m<sup>2</sup> + ložnice.

736 646 769 4 480 000 Kč

BYT 5+KK BRNO / Nové Sady



**PENB G**  
VÝJIMEČNÁ NABÍDKA: Prodej započaté výstavby 1 až 2 by-  
tových jednotek v OV ve 4.NP, mezonetový byt o CP 170 m<sup>2</sup>  
+terasa 66 m<sup>2</sup> a v 5.NP o CP 30 m<sup>2</sup>+balkón 4,5 m<sup>2</sup>, sklep.

736 646 769 7 259 000 Kč

BYT 1+1 BRNO / Antonínská



**PENB C**  
Pronájem část. zařízeného, vkusně zrekonstruovaného většího  
typu bytu 1+1 s balkónem, spížkou a sklepem. Patro 2./5  
s výtahem. CP 40 m<sup>2</sup> + balkón + sklep.

736 646 769 13 500 Kč/měsíc

OBCHODNÍ PROSTOR BRNO / Táborská



**PENB G**  
Pronájem zavedeného, vkusně zrekonstruovaného, komerč-  
ního prostoru s výlohou do ulice, WC s umyvadlem a sklad.  
prostorem. CP 43 m<sup>2</sup>. IS el. energie 230V a voda.

736 646 769 7 000 Kč/měsíc

KANCELÁŘE BRNO / Heršpická



**PENB C**  
Pronájem velice zajímavých 5 kancelářských prostor s mož-  
ností 2 parkovacích míst. Kanceláře se nacházejí v 6. patře  
a jejich celková plocha činí 135,85 m<sup>2</sup>.

736 646 769 2 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok

OBCHODNÍ PROSTOR ŠLAPANICE



**PENB G**  
Pronájem obchodního prostoru v samém centru města na ko-  
nečné trolejbusové zastávce č. 31. CP 60m<sup>2</sup>. Přizemní prostor  
se samostatným vstupem, 2 výlohami do ulice.

736 646 769 9 000 Kč/měsíc

## BRNĚNSKÝ ZVONEC

realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA**  
**800 100 455**

www.brnenskyzvonec.cz

ADK VINK  
ČESKÉ REPUBLIKY

Bayerova 40  
Brno 602 00  
tel.: 541 219 550  
reality@brnenskyzvonec.cz

**JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE**

# OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ

## HOTOVOST DO 24 HOD

# VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,  
najdeme Vám nové bydlení.

## 100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ

## VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU

**VOLEJTE ZDARMA**  
**800 100 455**

775 185 005





REALITY  
MUZEJKA

REALITY MUZEJKA s.r.o.  
sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno  
tel.: +420 604 232 218  
brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz



BYT 2+1 TIŠNOV



**PENB G**  
Prodej cihlového bytu 2+1 se šatnou a balkónem na ul. Hornické. Byt ve velmi pěkném, udržovaném stavu. Možno převzít i prověřené, solidní nájemníky. Dům je po rekonstrukci, bez úvěru. Klidné místo v zeleni.

777 645 193 **2 590 000 Kč**

DŮM BRNO



**PENB G**  
Prodej řadového, jednopodlažního domu na rozhraní Husovic a Maloměřic. Dispozice 3+1 s možností půdní vestavby, v ceně projekt. Po částečné rekonstrukci. Za domem menší dvorek s dílnou, částečně podsklepeno.

777 645 193 **4 000 000 Kč**

DŮM KUŘIM



**PENB G**  
Prodej polořadového dvoupodlažního domu po kompletní rekonstrukci. Dispozice 4+kk, v suterénu vinný sklípek, menší dvorek, terasa 35 m<sup>2</sup>. Parkování v předzahradce. Klidné místo poblíž školy a školky.

777 645 193 **5 900 000 Kč**

OBCHOD BRNO



**PENB E**  
Pronájem obchůdku 13 m<sup>2</sup> v Žabovřeskách na ul. Horova, 50 m od zastávky MHD u kapličky. Přímý vstup z ulice, výloha, šíře 2,5 m x 5,3 m. Bez sociálního zařízení a přívodu vody, zavedena pouze elektřina. Volné ihned.

604 232 218 **3500 Kč/měsíc**



Hledáme ke koupi byt  
2+1, 3+kk, 3+1  
v lokalitě Na Honech  
v Tišnově.

Financování zajištěno,  
na uvolnění bytu  
nespěcháme.  
Kontakt

Kontakt: 604 232 218



SDK REALITY  
sídlo: Koliště 1965/13a, Brno - Brno-město  
tel.: +420 800 050 243  
info@sdk-reality.cz | www.sdk-reality.cz



PRO DEVELOPERA  
HLEDÁME STAVEBNÍ POZEMEK  
PRO VÝSTABU  
BYTOVÝCH DOMŮ V BRNĚ.  
VELIKOST OD 4.000 m<sup>2</sup>  
DO 10.000 m<sup>2</sup>.

NABÍDKY VOLEJTE NA TEL.:

**603 513 494**

nebo pište na mail: jiri.knotek@sdk-reality.cz



PRO ZUBNÍHO LÉKAŘE S PRAXÍ  
HLEDÁME NEMOVITOST K BYDLENÍ A PROVOZOVÁNÍ  
ZUBNÍ ORDINACE S MIN 3 PARKOVÁČÍMI MÍSTY  
V SEVERNÍ ČÁSTI BRNA V CENĚ 12-15 MIL.

NEBO RODINNÝ DŮM JEN PRO BYDLENÍ  
O VEL. MIN 100 m<sup>2</sup> SE ZAHRADOU MIN 500 m<sup>2</sup>  
V OBCÍCH JINAČOVICE, KUŘIM, IVANOVICE,  
ŘEČKOVICE, ÚTĚCHOV, SOBĚŠICE, VRANOV,  
MOKRÁ-HORÁKOV V CENĚ 10-12 MIL.

NABÍDKY VOLEJTE NA TEL.:

**736 473 708**

nebo pište na mail: brno12@sdk-reality.cz

MATRAS & MATRAS  
reality

29 let tradice a zkušeností  
Palackého třída 121, 612 00 Brno,  
www.rkmatras.cz, tel.: 777 119 898

VÝSTAVBA BYTŮ

ŽEBĚTÍN



Výstavba celkem 39 nových bytů v krásné přírodě. Byty 1+kk -3+kk, terasy, zahrádky. Dokončení v roce 2022. Rezervace zahájena. Neplatitě provizi.

725 073 580, 777 119 875, 777 119 898

od 1 897 500 Kč

NABÍDKY:

BYTY VE VILA DOMĚ VEVERSKÁ BÍTÝŠKA



**PENB C**

Výstavba šesti bytů ve dvou vila domech. Byty 2+kk, 3+kk, 61 - 81 m<sup>2</sup>. Terasa, možnost vlastní zahrady, parkovací místa. Výhled do okolí.

777 119 898

od 2 800 000 Kč

BYT 3+1 BRNO - ČERNÁ POLE / Provazníkova



**PENB C**

Prodej bytu 3+1 s balkónem o výměře 56 m<sup>2</sup> situovaný do klidné části. Byt je vhodný jako investice pro další pronajímání.

725 073 580

3 480 000 Kč

POZEMEK NA RD BRANIŠKOV



Poslední pozemek. Nabízíme vám pozemek o velikosti 855 m<sup>2</sup> určená k výstavbě RD/ vil v krásné a čisté lokalitě obce Braniškov, vzdálené 20 km od Brna. Možnost zahájení výstavby v letošním roce.

777 119 898

1 490 000 Kč

RESTAURACE BRNO-OBŘANY



Prodej moderní restaurace v Obřanech na hlavním turistickém tahu. Restaurace má vlastní parkování, zahrádku, venkovní gril. Kapacita: 80 míst uvnitř, malá zahrádka pro 70 a další zahrádka pro 100 klientů.

777 119 898

7 900 000 Kč



# Panorama

REZIDENČNÍ AREÁL ROSICE

## www.panoramarosice.cz



**JSOU BYTY V BRNĚ PŘÍLIŠ DRAHÉ?  
MÁME PRO VÁS ŘEŠENÍ...**

Romana Dokonalová **tel. 602 117 882** | Jakub Farář **tel. 737 636 891**

# GAUTE

REALITY



# GAUTE

REALITY

**GAUTE REALITY**  
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno  
bezplatná linka: 800 194 125  
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz



RD 8+1 BŘEZANY U ZNOJMA



PENB G

50092

Dům z 18. století po kompletní rekonstrukci. Bazén, sauna, pozemek 750 m<sup>2</sup>. Cena bez provize RK.

737 636 891

6 990 000 Kč

RD 4+KK LIPŮVKA



PENB A

50368

Pasivní RD (třída A) ve výstavbě. 4+kk s garáží a užitné ploše 176 m<sup>2</sup> + pozemek 551 m<sup>2</sup> s výhledem na Lipůvku a lesy. Cena bez provize RK.

737 636 891

9 990 000 Kč

BYT OV 3+1 ROSICE



PENB B

50161

Novostavba bytu 3+1 v 7. NP, 65 m<sup>2</sup> + lodžie + sklep + parkovací stání. Cena je vč. provize. Daň z nabytí se neplatí.

737 636 891

3 641 372 Kč

RD 5+KK RADOŠKOV



50640

Prodej ojedinělého RD v CHKO Bílý potok. Dům rozestavěn. Cena bez provize RK.

731 185 908

5 290 000 Kč

GARÁŽ. MÍSTO BRNO



50625

Garážové místo na prodej. Vnitřní parkovací místo ke koupi v novostavbě, ul. Provazníkova, Brno.

604 889 207

4 53 750 Kč vč. DPH



**HLEDÁME KE KOUPI  
BYT V BRNĚ  
- NABÍDNĚTE.**

**Kontakt: 602 117 882**

**NOVÉ BYTY A RD  
Ostrovačice u Brna**



Kontakt **603 575 319**

**GAUTE**  
REALITY



unicareal

Realitní společnost Unicareal s.r.o.  
sídlo: Roubalova 455/4, Brno - Stránice  
tel.: +420 541 211 876  
info@unicareal.cz | www.unicareal.cz



DŮM TROUBSKO



PENB C 19421773

RD 4+kk s garáží a 2 parkovací stání, kolaudován 2005, klidná, slepá ulice, zahrada na JZ.

774 293 326 8 490 000 Kč

BYT BRNO / LIŠEŇ



PENB B 19391943

Přízemní, bezbarierový byt 2+1, ul. Synkova, po kompletní rekonstrukci, neprůchozí pokoje.

602 201 409 3 100 000 Kč

DŮM BRNO / LIŠEŇ



PENB G 19422372

Pěkný dům 3+kk se zahradou, CP: 227 m<sup>2</sup>, zpracovaný projekt na výstavbu patra.

774 092 837 4 000 000 Kč

DŮM HORNÍ LIBOCHOVÁ



PENB G 19426952

Udržovaný, cihlový dům 3+1 na Vysočině, postaven v 80. letech, pozemek 1316 m<sup>2</sup>.

774 740 347 2 900 000 Kč

DŮM BRNO / KOMÁROV



PENB G 19383625

Prostorný, cihlový dům 6+2 se 2 garážemi, v dobrém technickém stavu, ul. Klášterského, CP: 296 m<sup>2</sup>.

774 740 346 9 490 000 Kč

BYT MORAVANY



PENB B 19430831

Byt 2+kk (55m<sup>2</sup>) s předzahrádkou (55m<sup>2</sup>) park. Stáním a sklepem, včetně zařízení na míru.

774 293 326 4 650 000 Kč

DŮM ČEJKOVICE



PENB G 19377153

Dům po rekonstrukci se 2 byty - 1+1 a 2+1, garáží a vinným sklepem, vinnograd v obci.

724 045 849 2 390 000 Kč

REKREACE SNĚŽNÉ - MILOVY



PENB G 19355830

Zavedený, kompletně vybavený penzion s restaurací a dalšími dřevěnými chatkami uprostřed CHKO Žďárské vrchy.

774 740 320 info v RK

DŮM TROUBSKO



PENB G 19424902

Cihlový RD 6+kk s vyhříváním bazénem, kolaudace 2011, pozemek 786 m<sup>2</sup>.

774 740 347 11 990 000 Kč

BYT BRNO / ČERNÁ POLE



PENB G 19413433

Bezbarierový, cihlový byt 3+1 s garáží a lodžii, CP: 120 m<sup>2</sup>, byt i dům po rekonstrukci.

774 740 346 8 500 000 Kč

DŮM PERNÁ U MIKULOVA



PENB G 19418251

Nový dům 5+1 s možností rozšíření, včetně vybavení, vhodné i jako penzion, bazén, pozemek 1054 m<sup>2</sup>.

602 201 409 8 900 000 Kč

DŮM REBEŠOVICE



PENB G 19342765

Nízkoenergetický, sam. stojící, dvougenerační dům, dvougaráž, okrasná zahrada s jezírkiem, CP: 1594 m<sup>2</sup>.

774 293 326 8 990 000 Kč

Prostřednictvím naší realitní kanceláře **SDK reality** vám nabízíme **výjimečnou nemovitost** v lokalitě oblíbené pro rychlou dostupnost do centra Brna a zároveň disponující **veškerou občanskou vybaveností**.

Tato **nadstandardní nemovitost** uspokojí především náročné klienty hledající **luxus, design** a v neposlední řadě **komfortní bydlení** s odpočinkovým pozemkem nenáročným na údržbu.


**603 513 494**

[www.sdk-reality.cz](http://www.sdk-reality.cz)

Dispozice tohoto domu je 7+kk a 1+kk se samostatnými vchody z ulice. Parkování celkem pro pět vozů, z toho dvě garážové, uspokojí i větší nároky na vozový park. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte a kontaktujte našeho makléře.



ZLATÉ LUŽANKY

## Váš domov v zeleném srdci Brna

AMBIENTEN VIP vám exkluzivně nabízí prodej sedmi luxusních bytů s terasami a balkony v nově rekonstruované secesní budově přímo u lužáneckého parku na ul. Třída Kapitána Jaroše v Brně. Vila dům je čtyřpodlažní s vlastním výtahem do všech pater, prochází nyní kompletní rekonstrukcí a osloví i tu nejnáročnější klientelu. Jednotlivé byty jsou od 110 m<sup>2</sup> do 260 m<sup>2</sup>. Dva z bytů disponují vlastní zahradou v klidném vnitrobloku. V posledním patře budovy je situován nadstandardní mezonetový byt s vlastní terasou a výhledy na Brno. Dominantou jednotlivých bytů jsou hlavní obytné prostory (50 – 90 m<sup>2</sup>) s vysokými stropy (4 m), na kterých jsou zachované původní prvky.

Ze všech bytů je krásný výhled do zeleně, a to jak do ulice se vzrostlými stromy, tak i do dvorního traktu orientovaného na JZ stranu. Přidanou hodnotou vila domu není jen jeho jedinečná poloha v srdci města, ale jako jeden z mála projektů v Brně prochází citlivou rekonstrukcí s maximálním zachováním původních prvků a to především kastlových oken, fasády a společných prostor budovy. Termín dokončení je léto 2020. Nyní si již můžete rezervovat vaše vysněné bydlení. Máte možnost klientských změn a interiéry lze realizovat dle vašich představ na míru.

Sjednejte si s námi osobní schůzku v sídle naší společnosti nebo se můžeme setkat přímo ve vile domě. Chcete-li zaslat jen informativní podklady k projektu, kontaktujte nás na emailu: [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

*Těšíme se na osobní setkání s vámi.*



### LIPŮVKA

Exkluzivně Vám nabízíme unikátní vilu 7+1 na jedinečném místě obklopenou krásnou zahradou se vzrostlou zelení. Dominantou této nemovitosti je zahradní biotop vhodný ke koupání. Vila disponuje vlastní posilovnou, saunou, vířivkou a venkovním posezením přímo u lesa. Parkování je možné na vlastním pozemku i v garáži. UP 389 m<sup>2</sup>, CP 9.940 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**info v RK**



### KUŘIMSKÉ JESTŘABÍ

Exkluzivně nabízíme luxusní a unikátní venkovskou usedlost v absolutním soukromí, celý pozemek je oplocen s možností výstavby dalšího domu. Na zahradě se nachází altán s vlastní kuchyní, krbem a udrínou, dále je zde vířivka se zahradním posezením. Parkování je možné ve dvou dvougarážích i na vlastním pozemku. UP 405 m<sup>2</sup> CP 9.666 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**info v RK**



### MORAVANY

Exkluzivně nabízíme moderní rodinný dům 6+kk s garáží, okrasnou zahradou a bazénem. Na zahradě se nachází okrasná jezírka propojená umělým potokem. Dům nabízí naprosté soukromí v klidné části obce Moravany. UP 196 m<sup>2</sup>, CP 594 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**11 990 000 Kč**



### STRÁNICE

Společnost Ambienten VIP Vám v exkluzivním zastoupení nabízí jedinečnou možnost vlastnit luxusní byt v jedné z nejprestížnějších čtvrtí Brno – Stránice. V tomto vkusně vybaveném bytě se nachází tři ložnice a tři koupelny. Dominantou nemovitosti je terasa 34 m<sup>2</sup> a zahrada o velikosti 314 m<sup>2</sup>, je oplocena tak, aby vytvořila naprosté soukromí. UP 145 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**info v RK**



### KOMÍN

Nabízíme Vám jedinečnou možnost vlastnit vícegenerační vilu v klidné části Brno - Komín. Za domem se nachází okrasná zahrada s přírodním jezírkem a zahradním domkem. Velká střešní terasa 43 m<sup>2</sup> nabízí soukromí a krásný výhled na komínské lesy. Vila je po kompletní rekonstrukci včetně zateplení, nová okna, venkovní i garážové stání. Tato vila je vhodná jak pro rodinné bydlení tak i pro podnikání. UP 247 m<sup>2</sup>, CP 863 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**info v RK**



### BRNO

Exkluzivní prodej vily o dvou podlažích s garáží pro dva vozy s výhledy na město Brno. Dům má vlastní wellness zónu. Vila je nyní ve fázi dokončení, velkou výhodou je možnost výběru vlastního interiéru. UP 326 m<sup>2</sup>, CP 937 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**info v RK**

 **AMBIENTEN VIP**  
luxusní nemovitosti

Mezírka 775/1, 602 00 Brno, [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)  
+420 602 791 990



Ing. Monika Russeggerová  
jednatelka společnosti



## BRNO PRŮKOPNÍKEM VE SDÍLENÉM BYDLENÍ

Šestnáct nových obyvatel se během letošního léta nastěhovalo do opravených bytů v Zámečnické ulici. Město Brno pokračuje v ojedinělém projektu sdíleného bydlení seniorů. Ovšem v některých evropských zemích se sdílené bydlení prosazuje nejen u seniorů, ale také napříč generacemi. Mohou se totiž vzájemně obohatit.

### Brno pro seniory

Základem projektu sdíleného bydlení seniorů je v Brně dům, v němž má každý senior své soukromí ve vlastním pokoji, ale zároveň sdílí služby ve společných prostorách. Senioři tak ušetří na nákladech na bydlení, zároveň získají společnost vrstevníků a možnost využít služby, které by si museli jinak zajistit sami nebo za nimi docházet (například možnost společného vaření, praní, hry, zábava apod.). V Brně jde o projekt radnice, uchazeče vybírá Centrum sociálních služeb a nájem vyba-veného bytu přijde na 59,86 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. S rozšiřováním tohoto typu bydlení magistrát počítá i do budoucna, a tak se mohou do projektu hlásit noví uchazeči. Počítá se totiž s tím, že sdílené bydlení může sloužit i dalším cílovým skupinám obyvatel, například zdravotním sestřím z brněnských nemocnic, či doktorandům brněnských vysokých škol.

### Ve světě jsou projekty sdíleného bydlení dál

Projekt společného bydlení seniorů již funguje řadu let v různých formách, lišících se od sebe mírou soukromí, v několika

evropských zemích. Brněnští se inspirovali zkušenostmi z Vídně. Samaritan Vienna tam provozuje bezbariérový byt s osmi samostatnými pokoji se sociálním zařízením, kuchyní, jídelnou, obývacím a technickou místností. Byt vlastní město Vídeň a organizace jako nájemce prostory pronajímá seniorům. Na chod domácnosti dohlíží sociální pracovník, jenž se zabývá i případnými spory. V bytě není k dispozici pečovatelská služba, seniři musí být v péči o sebe plně soběstační.

### Cohousing

Ovšem sdílené bydlení není v zahraničí doménou sociálních služeb, města nebo obce. Stále více si je pořizují i soukromé skupiny lidí. Například přátelé, rodiny, několik manželských párů. Do jejich budování se v zahraničí zapojili také soukromí investoři. V Dánsku tak například v jedné velké vile bydlí několik seniorů a s nimi dvě mladé rodiny. Každý má v domě svůj vlastní byt. Setkávají se na zahradě nebo ve společenské místnosti, kde mohou trávit čas, slavit svátky, vítat návštěvy. V bytech nemají pračky, sušičky, to vše je umístěno v jedné společné hospodářské místnosti. Ně-

kde jdou ještě dál a mají i společnou kuchyni. Výhodou je propojení seniorů s mladými rodinami. V podstatě se tak tento způsob bydlení vrací k bydlení našich předků, kdy dům obývalo více generací. Mladí vítají, že jim senioři občas pohlídají děti, poradí, jsou pro ně dalšími „babičkami a dědečky“. Senioři naopak ocení zajištění nákupu, dovoz k lékaři, pomoc s domácími pracemi. Vše zdarma, v rámci komunity a vzájemnosti.

### Soukromý cohousing v Česku

Větší soukromé projekty tohoto typu jsou zatím v naší zemi ojedinělé. I když v podstatě cohousingem je i to, že se tři kamarádky domluví, prodají své dosavadní byty a nastěhují se „na důchod“ do společného domu. Větší projekty zatím stagnují. To však neznamená, že jich do budoucna – zvláště v současné situaci drahého nájemního bydlení – nebude přibývat. Tento způsob bydlení není určen samotářům, introvertům, či lidem konfliktním. Ovšem lidé, kteří mají rádi společnost, mohou v takovém modelu soužití doslova ožít. Přestanou být osamělí a získají novou chuť do života. **Jindra Svitáková**



» Projekt společného bydlení seniorů již funguje řadu let v různých formách, lišících se od sebe mírou soukromí, v několika evropských zemích. Foto redakce



# VAŠE NEBO SOUSEDOVO JABLKO?

Sběr plodů, padání listů, stínění stromů ze sousedovy zahrady. Možná máte strach, že sousedův vzrostlý smrk spadne při silném větru na vaši střechu. Stálé sousedské spory se netočí jen kolem hranic pozemků, ale kolem toho, co váš pozemek z toho sousedova může ohrozit. Na svém pozemku si majitel rozhodně nesmí dělat, co se mu líbí.

## Strom v blízkosti hranic pozemků

Porosty na hranicích pozemků nebo v jejich těsné blízkosti mohou zastínit sousední pozemek či ohrozit majetek souseda – například pádem. Občanský zákoník proto upravuje problematiku výsadby či odstranění stromů, odstranění přesahujících větví a kořenů a odstranění přesahujících částí jiných rostlin.

Vlastník pozemku může požadovat, aby se soused zdržel sázení stromů v těsné blízkosti společné hranice pozemků a aby tam zasazené již vzrostlé stromy odstranil. Ke všem požadavkům ale musí existovat rozumný důvod. Za ten se dá považovat například, že stromy berou vláhu sousednímu pozemku, nadměrně ho stíní nebo by mohly narušit základy sousedova domu či jinak ohrozit jeho majetek. Proto vzdálenost od společné hranice pozemků musí být 3 metry pro stromy dorůstající obvykle výšky přesahující 3 metry a pro ostatní stromy 1,5 metru. Blízk hranici pozemku se nové stromy sázet nesmí. Jestliže vám působí škodu nebo jiné obtíže přesahující větve či kořeny stromů a keřů souseda, musí je na vaši žádost soused odstranit. Pokud to neprovede, můžete je odstranit sami, a to šetrným způsobem a ve vhodné roční době. Ovšem pozor, neplatí to vždy. Sousedův porost musí skutečně vadit. Například stínit okna, brát živiny pěstovaným rostlinám, zanášet spadaným listím bazén apod. Nestáčí, že v libovolné části pozemku přesahuje na ten váš.

Jedinou výjimkou je, pokud je na vedlejším pozemku sad nebo les, nebo pokud se jedná o zvláště chráněný strom (dřeviny mohou být chráněny jako památné stromy nebo zvláště chráněné druhy rostlin a ty lze pokácet pouze tehdy, pokud žadatel získal výjimku ze zákazu od orgánu ochrany přírody).

## Plody, které visí, plody, které spadnou

Podle zákona patří ovoce majiteli stromu či keře. Proto je soused nesmí otrhat ani z větví, které se nacházejí nad jeho pozemkem. Naopak, musí umožnit sousedovi, aby ovoce sklídl. Pokud ale ovoce spadne na zem, patří tomu, jehož je pozemek, na který spadlo. Z tohoto důvodu je také v zákoně, že soused sousedovi musí umožnit vstup na pozemek, aby mohl ovoce nasbírat či udržet stromy a keře v dobré kondici. Pokud by přístup neumožnil, mohl by soused žádat náhradu škody. Soused například majiteli stromu odepře včasný vstup na pozemek a bude čekat, dokud jablka ze stromu nespádnou, aby je on mohl legálně posbírat. Jestliže vstup odepře, aniž by měl vážný důvod, bude muset sousedovi nahradit například zisk za jablka, která mohl prodat na trhu.

## Voda a sníh

Předmětem sporu nebývají jen rostliny a stromy, ale také malé vodní toky. Sousedovi se nemusí líbit, že z výše položeného pozemku stéká na ten jeho voda a z trávníku má bahnitou loučku. Pokud se jedná o pramen, je to přirozený způsob a soused nemá právo chtít po vlastníkově pozemku nějakou úpravu. Pokud by se však jednalo například o vodu z okapu či sniž ze střechy, může požadovat, aby soused upravil stavbu tak, aby z ní nestékala voda, nepadal sníh nebo led na jeho pozemek.

Sousedské vztahy bývají často složité. Ovšem stromy, padající jablka, tekoucí voda bývají často pouhou záminkou ke zbytečným sporům. Základním pravidlem sousedských – a všeobecně lidských vztahů musí být vždy dobrá vůle obou stran a společný kompromis.

Jindra Svitáková



## KUPUJETE STARŠÍ BYT? NA CO SI DÁT POZOR

Starší byty jsou pro mnohé tahákem. Jsou totiž často umístěny v původních městských částech, v centrech měst. Předností těchto míst bývá kvalitní dopravní a obchodní infrastruktura. Obyvatelé mají blízko kulturu, zábavu, školy, dobré restaurace. Ovšem starší byt má také svá negativa. Dejte si na ně pozor.

Byty ve starší zástavbě jsou často mnohem levnější, než srovnatelně velké byty v novostavbách. A to, i když jde o stejnou lokalitu. Pokud je byt, který jste si vybrali v původním stavu, dobře si jej prohlédněte. Výjimkou nejsou špatné elektroinstalace, rozvody vody, nevyhovující omítky, stará okna, obklady i podlahy. Odborníci doporučují přizvat si k prohlídce bytu stavaře, který dokáže odhadnout náklady na rekonstrukci. Ke kalkulaci připočítejte 30 % kalkulované ceny navíc. Při provádění rekonstrukce se totiž mohou vyskytnout problémy, které neodhadne předem ani odborník. Skryté vady, které nebudete moci uplatit v rámci reklamace, mohou opravy značně navýšit. Na druhou stranu, u starších bytů se dá o konečné kupní ceně jednat, a často dosáhnout jejího snížení.

## Vypočítejte si náklady na provoz

Energetické štítky budovy nejsou bezdůvodné. Pokud není dům zateplený, určitě budou vyšší náklady na vytápění. Také údržba společných prostor bývá u staršího domu náročnější, než u nových projektů. Je třeba počítat s vyššími náklady na příspěvky do fondu oprav. Nezapomeňte se zeptat, zda společenství vlastníků nemá úvér a jakým způsobem jej splácí. Jsou na domě reklamy komerčních firem? Informujte se, co se děje s jejich výnosy. Některá SVJ příjmy z reklamy či z pronájmu společných nebytových prostor nerozdělují mezi členy, ale používají je ke schváleným úpravám či opravám. To naopak může snížit váš příspěvek do fondu oprav.

## Zajímejte se o dům i jeho okolí

Rozhlédněte se kolem domu. Kupujete byt a v přízemí je restaurace? Až do třetího patra může celé léto otevřenými okny pronikat dým z cigaret kuřáků před provozovnou. Máte u domu stanici tramvaje nebo autobusu? Možná skvělé pro dopravní dostupnost. Ale bude se vám dobře spát, když bude do ložnice celou noc pronikat hluk z dopravy? Koupí bytu a investicí do něj vlastně změníte svůj životní prostor, a částečně i životní styl. Zamyslete se, zda se vám v bytě, který jste si vybrali za svůj nový domov, bude dobře žít desítky dalších let.

Jindra Svitáková



# MOBILNÍ DŮM JAKO INVESTICE. VYPLATÍ SE?

Mobilní domy využívá stále více lidí jako investici, která se může poměrně rychle navrátit. Důvodem je jednak možnost využití hypotéky na jeho financování, a zároveň fakt, že umístění mobilního domu je podstatně jednodušší než umístění klasické stavby. Stačí volná zahrada.

## Mobilní dům z pohledu zákonů

Z pohledu stavebního zákona se jedná o výrobek plnící funkci stavby, v níž však bude pobývat člověk. A to je důležité. Protože výrobky, které plní funkci stavby, ale nejsou určeny pro pobyt (například sklep apod.), mají jednodušší podmínky. Vzhledem k tomu, že se jedná o ubytování, bude třeba na stavebním úřadu projednat umístění stavby. A to pokud možno před tím, než jej koupíte, aby následně nedošlo ke komplikacím. Následně, před dovezením a montáží, je třeba podat ohlášení stavebnímu úřadu.

## Doprava a montáž

Informujte se předem u prodejce na podrobnosti přepravy. Postup a požadavky

se mohou u jednotlivých prodejců lišit. Nebude-li dávat pozor, může vás převoz a umístění mobilního domu stát mnoho tisíc nad rámec dohodnuté sumy. Prodejce většinou požaduje minimálně zpřístupnění cesty pro transportní vozidlo, uvedení místa na pozemku určeném pro domek do přibližné roviny, případně zhutnění terénu. Nutno je připravit minimálně 6-8 dlaždic či betonových pražců pod podpěry a připravit přípojky na elektřinu, vodu a odpad.

## Návratnost investice

Investice do mobilního domu se průměrně vrátí za 3,5 roku. Záleží na vás, zda dům budete pronajímat celoročně, nebo pouze pro letní sezónu. Například standardní mobilní dům o ploše 4 x 11 m s využitím 3+kk stojí kolem 700 000 Kč ve standardním vybavení. Do toho se počítá nejen opláštění, okna, dveře, okapy či střešní krytina. Může být zahrnuta také například kuchyně v určitém cenovém limitu, zařízení koupelny, bojler, podlahy, stropní světla či přímotopy. Ovšem pokud budete vyžadovat další vybavení, například žaluzie, klimatizaci, komín či ústřední vytápění, může být cena o 100 i více tisíc vyšší. Na druhou stranu zase můžete vytápěním či dalšími prvky prodloužit pobytovou sezónu v domku na maximum. Podle nabídek na internetu se pohybuje cena za osobu v mobilním domě v hlavní letní sezóně od cca 500 do 650 Kč/noc. Počítáme-li se 4 osobami na noc a obsazeností 120 nocí, tj. 4 měsíce, může majitel získat částku 240 000 Kč. Při uvedené ceně domu se tedy návratnost pohybuje kolem 3-4 let.

## Lokalita hraje roli

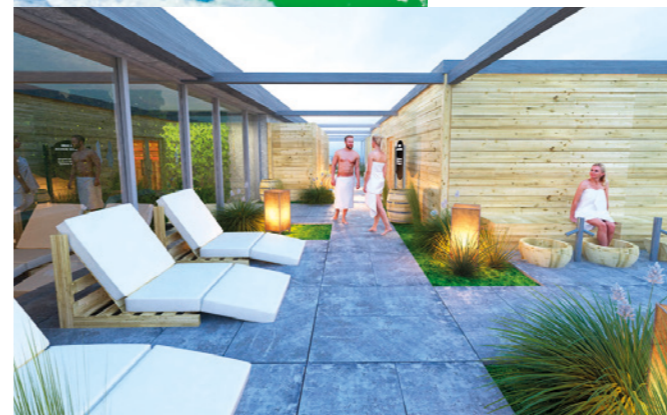
Záleží ovšem i na dalších faktorech, jak rychle se vaše investice vrátí. Především je to lokalita, která rozhodne o atraktivitě pro turisty. Jestliže jej budete mít na vlastním pozemku, a navíc v turisticky zajímavé lokalitě, nebude zřejmě problém dům přes léto obsadit. Naopak, jsou rybáři, lyžaři a další nadšenci, kteří si pronajímají tyto domy i po zimní měsíce a návratnost tak může být rychlejší. Odečíst od vybraného nájmu musíte také daně, protože se z vás stane podnikatel v oblasti ubytování, a nelze zapomenout na provize například pro webové ubytovací portály, bez nichž se neobejdete. Prezentace mobilního domu na portálech nabízejících ubytování se z hlediska reklamy vyplatí mnohem více, než vlastní webové stránky. Tyto portály řeší reklamu za vás, ovšem samozřejmě za dohodnutých podmínek a příslušnou marží. Nicméně mohou nabídky svých klientů různě zvýraznit, a tak přispět k maximální obsazenosti domu.

Jindra Svitáková



# PODZIMNÍ RELAX V AQUALANDU MORAVIA

## SVĚT VODNÍ ZÁBAVY PRO DĚTI I DOSPĚLÉ!



Babí léto v plném proudu a na vodní radovánky už to moc není, ale vy byste si ještě rádi užili relax ve vodě? Ideálním místem pro vás je tedy Aqualand Moravia. Užijete si vodní radovánky pod otevřeným nebem, naberete sílu do přicházejícího pochmurného počasí.

Aqualand Moravia je i na podzim jedinečným místem pro relax a odpočinek. Areál je bohatý na vodní a relaxační prvky, najdete zde až 14 bazénů a množství atrakcí, skluzavek a tobogánů. Dominantou jsou vyhřívané bazény **Romulus a Remus**, které najdete ve venkovní části areálu, mají teplotu 37°C a přímo vybízí k odpočinku. Svůj den v aquaparku můžete zpestřit třeba **Solnou terapií** s blahodárnými a ozdravnými účinky haloterapie. Do této wellness zóny můžete vstoupit přímo z bazénové haly, a to jednorázově za poplatek. Krátký odpočinek ve vyhřáté solné terapii pomůže vašemu tělu zrelaxovat.

A když jde o relax, tak nesmíme zapomenout ani na wellness. V Aqualandu Moravia najdete i **jedinečné wellness centrum Forum Romanum** se spoustou saun a procedur. Během léta bylo wellness centrum mimo provoz, kvůli rekonstrukci a výstavbě nových prostor. Už 20. 9. se ale znovu otevřelo pro všechny milovníky saunování a wellness procedur. Wellness centrum Forum Romanum zahrnuje až 24 saun a procedur, jako je například finská sauna, tepidarium, infrakabina, vířivka a mnoho dalších. Dopřát si můžete také masáž nebo zábal těla, balneo koupel v sirmé vodě s blahodárnými účinky nebo se můžete zúčastnit saunového ceremoniálu.

Během podzimu navíc můžeme v Aqualandu Moravia očekávat také **velké wellness novinky**. Na podzim otevírá Aqualand Moravia zbrusu novou wellness zónu s názvem **Pálava Wellness**. Dominantou nově vzniklého prostoru bude velká Panoramatická finská sauna s unikátním výhledem na novomlýnská jezera a Pálavu! Dále si zde budete moci vyzkoušet pobyt v unikátní sněhové místnosti s neobvyklým wellness zážitkem v podobě opravdového sněhu. Další možnosti wellness zážitků přinese zážitkový chodník, perličkové koupele, zážitkové sprchy, tepidarium, odpočinkové prostory nebo velká vířivka. Aktuálně probíhá dokončování výstavby, pro bližší informace sledujte [www.aqualand-moravia.cz](http://www.aqualand-moravia.cz).

Z léta do podzimu pak aquapark přenáší jednu skvělou novinku! **Děti do 6 let** mají i nadále vstup do Aqualandu Moravia **zdarma**, tak neváhejte a vyrazte si užít den s dětmi. Po letní pauze se do Aqualandu Moravia vrací i oblíbené Happy Days a to dokonce v nové podobě. Jak už bylo dříve zvykem, pondělky patří seniorům.

**Seniorské pondělky** jsou skvělou příležitostí pro seniory, jak si užít odpočinek za skvělou cenu. U vstupu je nutné prokázat se průkazem, který dokazuje, že je vám více než 60 let a následně můžete zakoupit vstupenku do aquaparku za 329 Kč na osobu bez wellness nebo za 449 Kč na osobu s wellness. Dalším Happy Days jsou **Wellness středy**, každou středu v měsíci můžete využít zvýhodněný nákup vstupenek do wellness. Do 14:00 platí 1+1 na 4 hodinové vstupné. Za 799 Kč tak zakoupíte čtyřhodinové vstupné pro 2 osoby a to včetně nového wellness Pálava, jehož otevření je plánované v průběhu podzimu. A do třetice pro tento rok připravil Aqualand Moravia i páteční Happy Days, tentokrát se jedná o **Rodinné pátky**. Každý pátek v měsíci můžete do 14 hodin zakoupit vstupenku pro 1 dospělého a k tomu získáte vstup pro 1 dítě do 18 let zdarma.



# NOVOSTAVBY



strana 26-36







# KOMFORTNÍ RODINNÉ DOMY V CENTRU BRNA



Druhá etapa úspěšného projektu Ponavia rezidence nabízí kromě bytových jednotek také šest rodinných domů. Investiční a stavební společnost Trikaya staví pouhých 700 metrů od městského parku Lužánky nadstandardní bydlení v podobě takzvaných townhouse. Velkoryse řešené domy se zahrádkou a vlastní garáží pro dvě auta budou stát na společné parcele a sdílet SVJ. Díky tomu nebudou muset majitelé sami řešit údržbu ani opravy.



## Na místě bývalého brownfieldu rostou unikátní prostory pro bydlení

Řadové rodinné domy vyrůstají v městské části Královo Pole na ulici U Červeného mlýna. Nově budovaný vnitroblok nabídne moderní třípodlažní objekty, které budou fungovat jako rodinné domy. Tento exkluzivní typ nemovitosti, tzv. townhouse je v Brně ojedinělý a za jeho návrhem stojí architektonická kancelář a69 architekti. Ti vytvořili unikátní prostory pro komfortní bydlení v rodinných domech se zahradou a vlastní garáží na dosah centra města.

## Promyšlená dispozice a dostatečný prostor

Rodinné domy jsou řešené jako 4+kk s podlahovou plochou téměř 200 m<sup>2</sup>. V suterénu je umístěná garáž pro dvě auta a prostorná místnost, kterou lze využít pro uskladnění zahradního nábytku nebo vybudování domácího fitness. Prostor je také přístupný ze zahrady pro její pohodlnou údržbu. Přízemí domu dominuje prostorný obývací pokoj, jehož prosklená stěna se vstupem na zahradu zajišťuje dostatek světla. Součástí obývacího pokoje je také oddělený kuchyňský kout s prostorem pro uskladnění potravin i samotné vaření. V patře se nachází hlavní ložnice s šatnou, vlastní koupelnou a vstupem na lodžii. Další dva pokoje mají k dispozici druhou koupelnu s vanou. Všechny pokoje jsou neprůchozí a poskytují tak maximální soukromí a komfort.

## Kvalitní materiály a propracovaný design

Townhousy splňují podmínky energetické třídy B a na jejich výstavbu byly použity vápenopískové cihly Kalksandstein, které se vyznačují především svými akusticko-izolačními vlastnostmi. Obytné místnosti jsou vybaveny plovoucími podlahami Alsafloor. V koupelnách jsou použity keramické obklady a dlažba Marazzi, které skvěle doplňují sanitární zařizovací předměty designové řady Laufen Pro s pákovými bateriemi GROHE Essence New. Celé vybavení domů vychází z moderních trendů a splňuje nejvyšší nároky na komfort a kvalitu. Vlastní zahrada s výměrou přes 100 m<sup>2</sup> náleží ke každému domu. Na její části je položena dřevěná podlaha a je zde také příprava na venkovní osvětlení. Na zahradě si také můžete vybudovat bazén nebo venkovní krb s grilem.

## Poslední 3 volné rodinné domy v blízkosti centra Brna

V nabídce jsou poslední 3 volné townhousy se zahradou a garáží pro dvě auta a jejich dokončení je plánované v první polovině roku 2020.

**Kompletní informace o jejich výstavbě získáte přímo od prodejce projektu, společnosti Trikaya na bezplatné telefonní lince 800 888 787 nebo na [www.ponavia-rezidence.cz](http://www.ponavia-rezidence.cz).**

KOMERČNÍ SDĚLENÍ

Exkluzivní lokalita  
Masarykovy čtvrti

v nabídce  
velikosti bytů  
2+kk až 4+kk

BLIŽŠÍ INFORMACE  
800 888 787  
info@trikaya.cz

K dispozici byty  
s jedinečnými  
výhledy na údolí  
řeky Svatky.

Dokončena  
hrubá stavba  
projektu.

**NEUMANKA**  
BYTOVÉ DOMY

PRODEJCE: TRIKAYA, Příkop 4 (IBC Park), Brno

[WWW.NEUMANKA.CZ](http://WWW.NEUMANKA.CZ)

# REZIDENCE STŘELICE

## CHYTRÉ BYDLENÍ NA DOSAH PŘÍRODY



Jen málo současných rezidenčních projektů může nabídnout bezpečné místo k životu, lokalitu v zeleni s výbornou dostupností, občanskou vybavenost, a navíc moderní technologie, které vám dovolí ovládat celou domácnost z jednoho místa. O přednostech Residence Střelice vypovídá i velký zájem klientů a fakt, že většina bytů v projektu je již rezervována.

### Moderní rezidence se zelení za zády

Residence Střelice je situovaná do klidné části obce s kompletní občanskou vybaveností. Nachází se v bezprostřední blízkosti přírodního parku Bobrava, který vybízí k dlouhým procházkám, sportu a relaxaci v přírodě. Pokud toužíte po klidu a soukromí s výborným dojezdem do Brna, je rezidence Střelice určena právě pro vás. Samotný objekt se nachází na příjemném místě a navazuje na ulici Příční a stávající zástavbu rodinných domů. V pěší dostupnosti jsou přitom veškeré služby každodenní potřeby i samotné centrum obce. Najdete tu vše, co k životu potřebujete. Jen pár kroků se nachází základní a mateřská škola, praktický lékař nebo restaurace. V obci jsou obchody, lékárna, pošta, knihovna, zdravotní středisko, koupaliště, sportovní stadion, benzínová stanice i umělecká škola. Cesta vlakem do centra Brna trvá 15 minut a autem máte na výběr několik možných tras. Rezidenční bydlení v tomto projektu nabízí klid, maximální pohodlí, přírodu a úzké spojení s Brnem.



### Minimální náklady na bydlení a chytrá domácnost

V rezidenci Střelice se o mimořádně nízké měsíční náklady postará samotná budova s téměř nulovou spotřebou energie (NZEB) a vlastní plynovou kotelnou pro celý objekt. Další úsporu provozních nákladů mohou noví majitelé bytů dosáhnout pomocí systému Smart home, který bude v každém bytě předpřipraven. V případě zájmu nebo i kdykoliv v budoucnu mohou rezidenti přeměnit své byty na plně inteligentní domácnost, která se sama postará o efektivní vytápění, ovládání spotřebičů, stínění, světelnou atmosféru nebo zabezpečení a bude přitom šetřit jejich peněženku. Díky připravenému systému Smart Home bude možné užívat komfortní domácnost, která na vše myslí sama a získat tak více času pro život.

### Praktické dispozice a pohodlí

Bytový dům má tři samostatné vchody s venkovními výtahy. V podzemním podlaží objektu jsou umístěny garážové stání a prakticky navazující sklepní kóje. V přízemí bytového domu se počítá se společným prostorem, který může sloužit jako kočárkárna. V rezidenci vzniknou menší byty s dispozicí 1+kk, praktické 2+kk i prostorné byty s dispozicí 3+kk. Zajímavou nabídkou je i několik nestandardních a velkorysých bytů s otevřenou galerií. Při přípravě rezidenčního projektu se kladl důraz na funkčnost, praktičnost, pohodlí a ničím nerušené klidové zóny nových rezidentů. **Kompletní informace o projektu, standardním vybavením, cenách a volných bytových jednotkách k prodeji naleznete na [www.rezidence-strelice.cz](http://www.rezidence-strelice.cz).**

KOMERČNÍ SDĚLENÍ



Residence **Střelice**

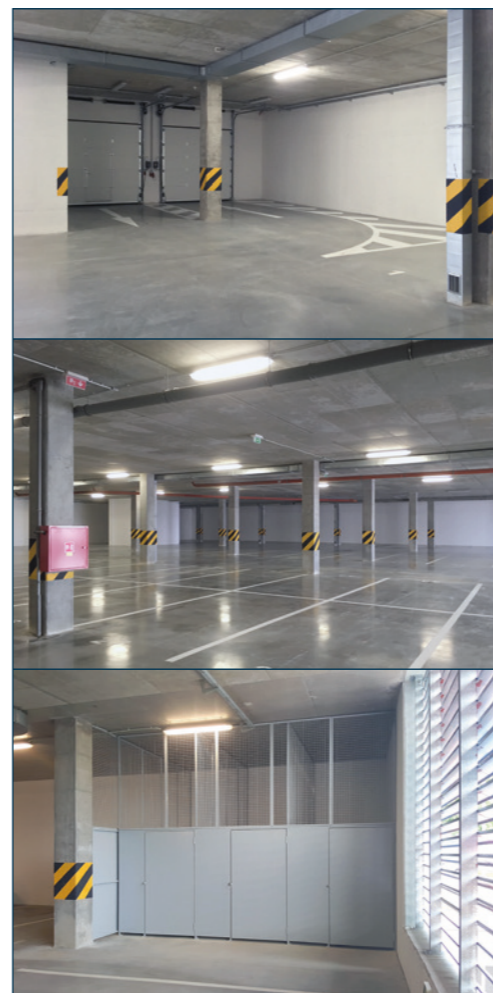
**Nové byty k prodeji**

**t: 734 411 166**  
[www.rezidence-strelice.cz](http://www.rezidence-strelice.cz)

Termín dokončení - konec roku 2020



- ✓ **Skvělá lokalita**
- ✓ **Výborná dopravní dostupnost**
- ✓ **Bezpečné místo k životu**
- ✓ **Kvalitní občanská vybavenost**



## Garážový dům Sedláčkova v Brně-Lišni

**Cena garážového stání: 250.000 Kč**  
Uzamykatelné boxy pro motocykly: 150.000 Kč

**Bezpečné a komfortní** parkování, nízké provozní náklady.

**Nečekejte** na parkování pro rezidenty!

**Investorský balíček: 6 stání** vedle sebe za zvýhodněnou cenu.

**BEZ PROVIZE RK**

**AVRIO REAL**

**AvrioReal, s.r.o.**  
Sochorova 23, Brno | t: 734 411 163  
e: [veceroval@avrioreal.cz](mailto:veceroval@avrioreal.cz) | [www.avrioreal.cz](http://www.avrioreal.cz)

## ALEA ŘÍČANY

### PASIVNÍ RODINNÉ DOMY



rodinné domy alea  
BYDLENÍ NA DOSAH BRNA

**663**  
**IHNED K NASTĚHOVÁNÍ**

Tel.: +420 731 516 417  
E-mail: acreal@acreal.cz



[www.ricanydomy.cz](http://www.ricanydomy.cz)

## RD SYROVICE

### LOKALITA VLČÍ MÁKY

cena již od **4.999.000 Kč**  
**NEPLATÍTE PROVIZI RK**

- ▶ 10 minut jízdy od centra Brna
- ▶ Možnost individuálního řešení dispozice a velikosti parcely
- ▶ 3 typy projektů od 3kk až 6kk s dvojgaráží

**DOSTUPNÉ BYDLENÍ PRO KAŽDOU RODINU**

VÝSTAVBA SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH NÍZKOENERGETICKÝCH DOMŮ



Tel.: +420 731 516 417  
E-mail: acreal@acreal.cz




[www.domysyrovic.cz](http://www.domysyrovic.cz)

# MIG


MIG s.r.o. | 800 644 644 | mig@mig.cz | www.mig.cz | Příkop 4, Brno

## BRIGA



### Developerský projekt BRIGA

Stavíme pro vás krásný dům s 36 byty na ulici Šumavská (70 % bytů prodáno)



PENB B

[www.rezidencebriga.cz](http://www.rezidencebriga.cz) Královo Pole, ul. Šumavská

## ZREKONSTRUOVANÉ BYTY STARÉ BRNO

18 nově zrekonstruovaných bytů 2+kk a 1+kk  
Staré Brno - mezi ulicemi Hlinky a Výstavní



PENB B

Byty jsou připraveny k předání. Kuchyňská linka v ceně.  
Ceny od 2 950 000 Kč Mobil: 778 889 015

## ŠMERALKA



### Moderní bydlení na ŠMERALCE

Byty inspirovány industriálním prostředím



PENB B

[www.smeralka.cz](http://www.smeralka.cz) Brno - střed, ul. Stavební

## LELEKOVICE / UL. PLÁSTKY



Stavební pozemek se nachází na okraji nové zástavby a v sousedství lesa. Pozemek o výměře 814 m<sup>2</sup> je mírně svažité a včetně inženýrských sítí. Cena je uvedena včetně stavebního povolení.

**7 500 Kč za m<sup>2</sup>**

## REZIDENCE SOCHOROVA / BRNO - ŽABOVŘESKY



PENB C

Prodej novostavby bytu 4+kk 91 m<sup>2</sup>, dvě garážová stání, sklad 8,5 m<sup>2</sup>, balkon, světlý byt na skvělé adrese s výhledem do zeleně, mhd a obchod 5 minut od domu.

**7 700 000 Kč**

## LUXUSNÍ LOFTOVÝ BYT

LOFTY



A4

PENB C 80kWh/(m<sup>2</sup>/rok)

- LOFT 5 – umístěný ve 2. NP v budově nově zrekonstruovaného pivovaru
- moderní, luxusní interier
- přístup do bytu z privátního výtahu, nebo po samostatném schodišti

- otevřená dispozice 3+kk o celkové výměře 138 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> balkon
- v obývací části umístěna krbová kamna
- cena vč. DPH 13.940.000,- Kč
- 90% kupní ceny je hrazeno až po dokončení

NEVÁHEJTE NÁS KONTAKTOVAT, MÁME PRO VÁS PŘIPRAVENOU KOMPLETNÍ PREZENTACI INTERIÉRU, KTERÁ VZNIKLA VE SPOLUPRÁCI S PROFESIONÁLNÍM DESIGNÉREM.



MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

## VÝJIMEČNÉ BYTY S VYSOKÝM STANDARDEM

I. ETAPA / BYTY



PENB B 86kWh/(m<sup>2</sup>/rok)

A3

90 %  
KUPNÍ CENY  
AŽ PO  
KOLAUDACI

- dispozice 1 kk, 2 kk, 3 kk, 4 kk
- vždy s balkonem nebo terasou
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- klimatizace
- venkovní žaluzie
- bytové domy s výtahem

PŘIPRAVUJEME PRO VÁS  
VZOROVÝ BYT



MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

# REAL major

## MODERNÍ HAJANY



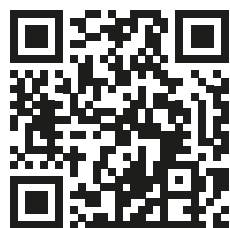
Poslední 2 volné vily 5 kk s dvojgaráží,  
UP od 196 m<sup>2</sup>, pozemky 888 a 950 m<sup>2</sup>.  
Cena od 13 500 000 Kč



RD 4kk s garáží, parkovací stání, patrové,  
UP od 115 m<sup>2</sup>, pozemky 266-450 m<sup>2</sup>.  
Cena od 6 990 000 Kč

RD 4kk s parkovacím stáním, UP 146 m<sup>2</sup>,  
pozemky od 529 m<sup>2</sup>.  
Cena od 7 900 000 Kč

RD 5kk s garáží a park. stáním, ZP 170 m<sup>2</sup>,  
pozemek 748 m<sup>2</sup>. Kolaudace jaro/léto 2020.  
Cena 9 900 000 Kč



- ✓ zabydlená rezidenční lokalita 15 min od Brna
- ✓ poslední etapa výstavby moderních domů
- ✓ originální a nadčasové architektonické zpracování
- ✓ vysoký standard provedení a použitých materiálů
- ✓ klidná okrajová část obce s navazující přírodou
- ✓ k nastěhování zima 2019 / jaro 2020



776 387 287



info@realmajor.cz

www.moderni-hajany.cz